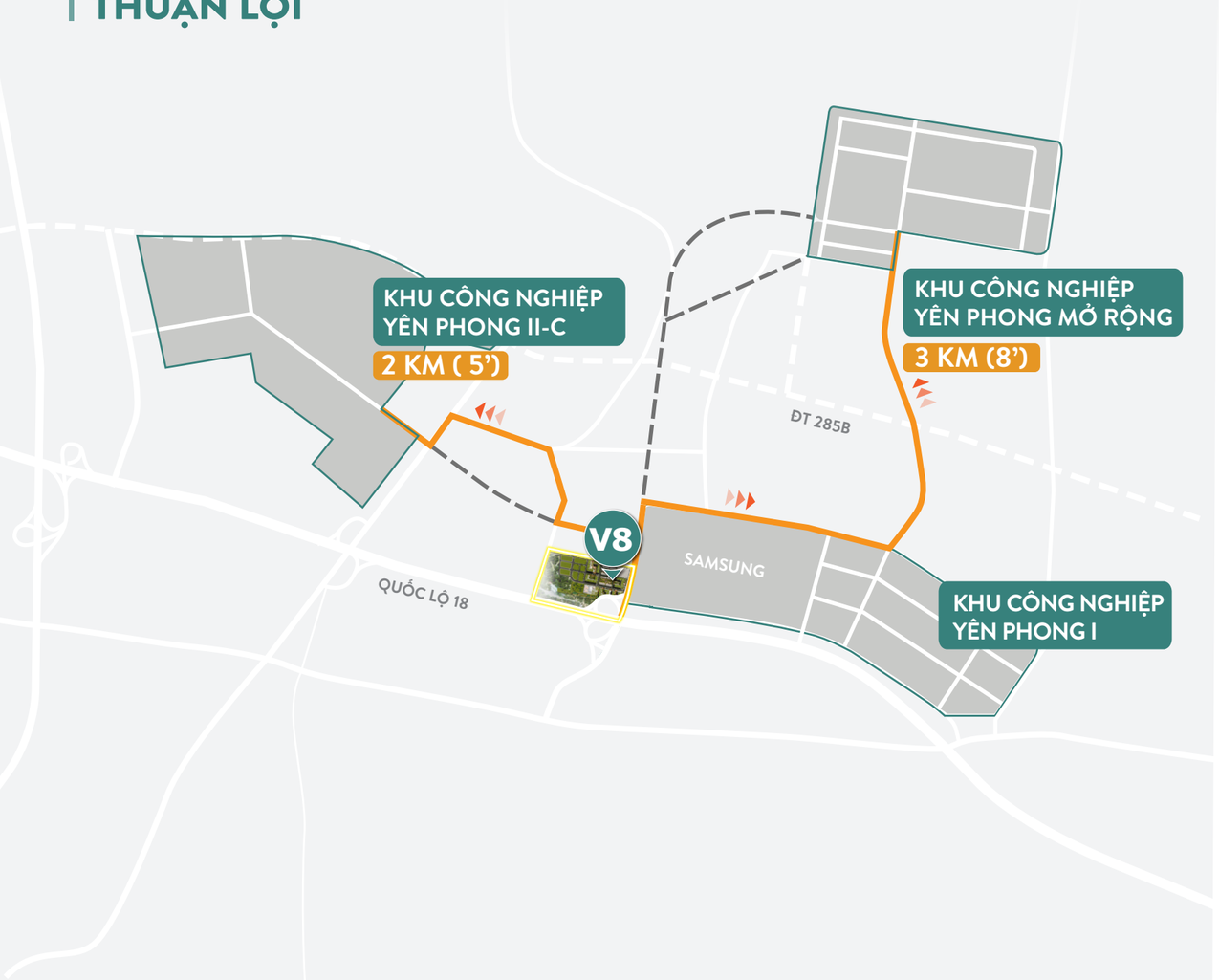
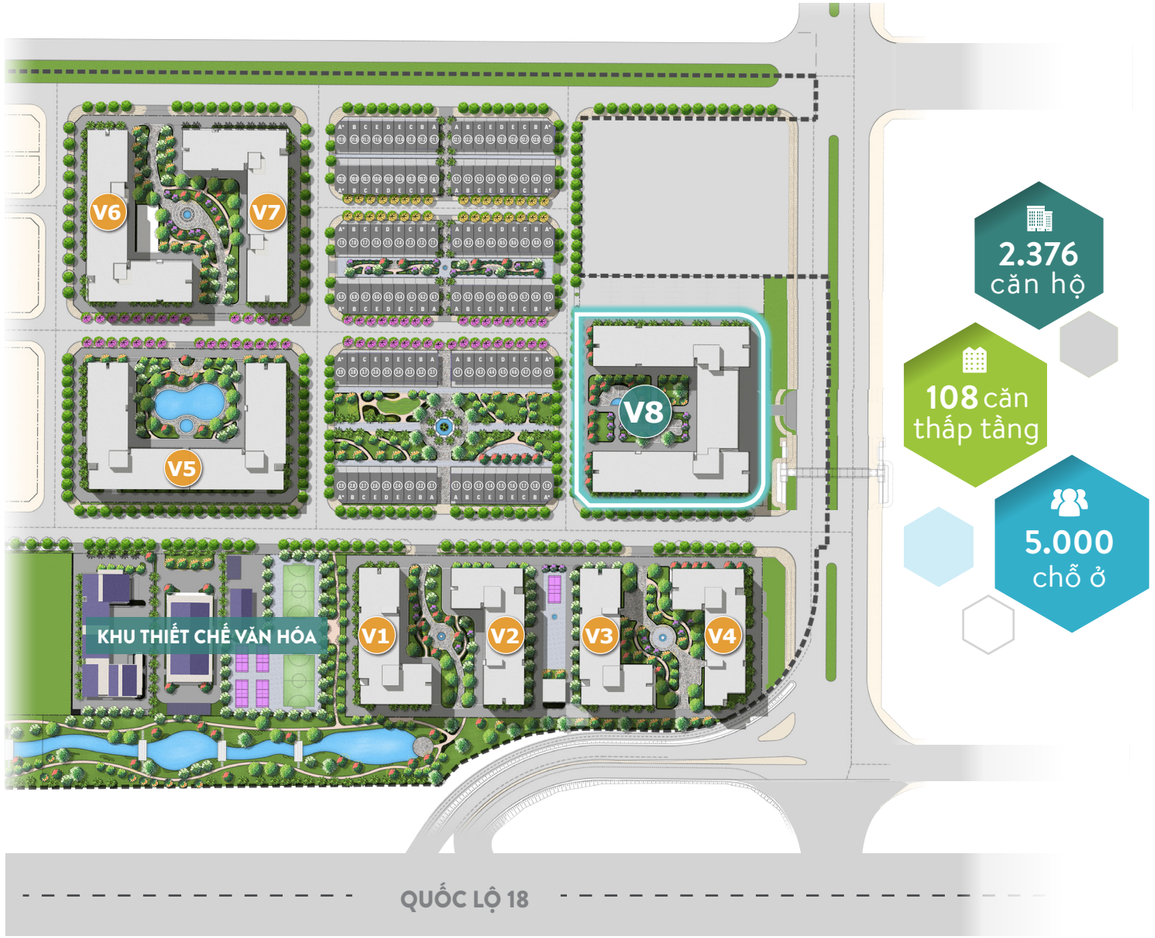
VỊ TRÍ
THUẬN LỢI



TỔNG QUAN GIAI ĐOẠN 1
Quy mô: 9,6 HA



GIÁ THUÊ
chỉ từ
1,17
triệu đồng
tháng/căn

GIÁ BÁN
8,5
triệu đồng/m²

Đã bao gồm thuế VAT và phí bảo trì

SỔ ĐỎ LÂU DÀI

GÓI VAY ƯU ĐÃI

1. Lãi suất **4,8%** / năm
2. Vay tới **80%** giá trị hợp đồng
3. Thời hạn vay tối đa **25** năm
4. Hỗ trợ bởi Ngân hàng Chính sách Xã hội Việt Nam

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ TÒA NHÀ V8

1. Tường, sàn và trần thạch cao hoàn thiện
2. Nhà vệ sinh lắp đặt thiết bị, ốp lát
3. Hệ thống điện gồm đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc
4. Hệ thống nước cấp, nước thoát có đầu chờ sẵn ở các vị trí phù hợp
5. Hệ thống cửa ra vào (cửa chính, cửa sổ, cửa ban công, cửa vệ sinh)
6. Hệ thống PCCC thiết kế & thi công theo tiêu chuẩn tới từng phòng trong căn hộ

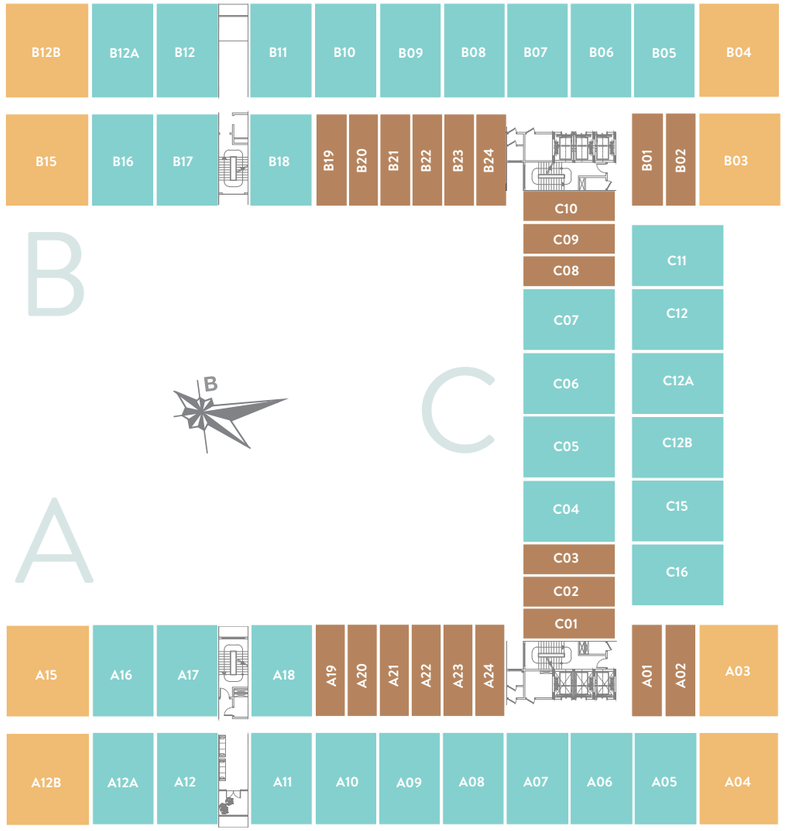
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 1:

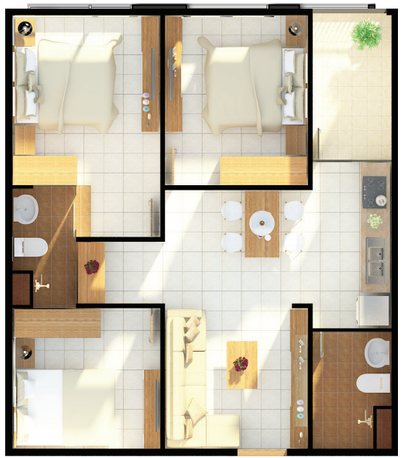
1. Phòng sinh hoạt cộng đồng
2. Khu cho thuê tiện ích
3. Khu vực để xe máy

TẦNG 2 - 9: TẦNG CĂN HỘ

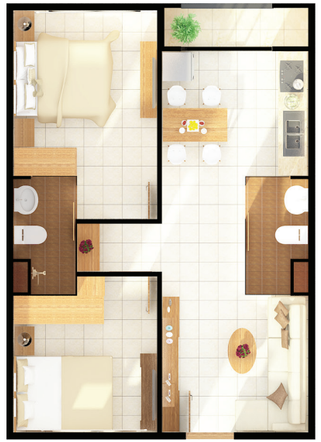
- **22** căn hộ **1** phòng ngủ **26,5 m²**
- **34** căn hộ **2** phòng ngủ **54 m²**
- **08** căn hộ **3** phòng ngủ **67,4 m²**



MẪU CĂN HỘ



Căn hộ **3** phòng ngủ
67,4 m²



Căn hộ **2** phòng ngủ
54 m²

Căn hộ **1** phòng ngủ
26,5 m²

Không gian *Sống Xanh*
Giữa lòng Khu công nghiệp

Dự án hướng đến hệ tiện ích đồng bộ khép kín đáp ứng đầy đủ nhu cầu thiết yếu của người lao động tại Khu công nghiệp Yên Phong, là chốn nghỉ ngơi lý tưởng giúp người lao động tái tạo năng lượng sau mỗi ngày làm việc.

Khu thiết chế văn hóa
- Trung tâm y tế
- Trung tâm văn hóa
- Nhà trẻ

QUY ĐỊNH MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN

1 ĐỐI TƯỢNG
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

2 ĐIỀU KIỆN
- Có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Bắc Ninh hoặc đã tạm trú từ 01 năm trở lên tại tỉnh Bắc Ninh kèm hợp đồng lao động và xác nhận của cơ quan bảo hiểm về việc đóng bảo hiểm 01 năm trở lên
- Chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu của hộ gia đình theo hộ khẩu hoặc tạm trú tạm vắng khi làm hồ sơ hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình nhưng diện tích bình quân đầu người của các thành viên trong hộ dưới 10 m^2 sàn/ người tại địa bàn tỉnh Bắc Ninh
- Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống
- Thu nhập của các thành viên trong hộ thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân

3 HỒ SƠ
*(Ban hành kèm theo Thông tư số **09/2021/TT-BXD** ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng)*

- Đơn đăng ký mua, thuê nhà - *Mẫu 01 (Bản chính)*
- Giấy xác nhận về đối tượng, thực trạng nhà ở - *Mẫu 03 (Bản chính)*
- Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập - *Mẫu 08, Mẫu 09 (Bản chính)*
- Giấy tờ xác nhận về thông tin cư trú
- Xác nhận hiện tại đang tham gia BHXH đối với người chưa có hộ khẩu thường trú tại Bắc Ninh
- CCCD/Giấy khai sinh của các thành viên trong hộ gia đình *(Bản công chứng)*
- Hợp đồng lao động có thời hạn từ 01 năm trở lên hoặc hợp đồng không xác định thời hạn *(Đối với trường hợp tạm trú)*

VIGLACERA
NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

20 NĂM+
kinh nghiệm phát triển
Bất động sản Nhà ở & Khu công nghiệp

16 DỰ ÁN
Khu đô thị & Nhà ở

12 KHU CÔNG NGHIỆP
11 Khu công nghiệp
01 Khu kinh tế

Nhà ở xã hội Khu đô thị Kim Chung

Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân
Khu công nghiệp Yên Phong

Nhà ở xã hội Khu đô thị Đặng Xá

Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân
Khu công nghiệp Đông Mai

Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân
Khu công nghiệp Đồng Văn IV

Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân
Khu công nghiệp Tiền Hải

Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân
Khu công nghiệp Phú Hà

CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
Tầng 12, Tòa nhà Viglacera, Số 1 Đại Lộ Thăng Long, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội
Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký mua và thuê căn hộ
Phòng bán hàng - Tầng 1 Tòa nhà V8, KCN Yên Phong, Bắc Ninh

0931 771 888
092 262 9999

VIGLACERA

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI KHU CÔNG NGHIỆP YÊN PHONG

Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

0931 771 888
092 262 9999